



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	נציבות שירות המדינה
יחידה מזמינה:	מערכות מידע
תאריך:	נובמבר 2024

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
התקשרות עם חניון ספרה פארק-אין גבעת שאול ירושלים עוסק מורשה
נציבות שירות המדינה מתכוונת להתקשר עם חניון ספרה פארק עבור מנויים ואורחי אגפי הנציבות ברחוב בית הדפוס 12 בית השנהב בגבעת שאול.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	ספרה פארק חניונים
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	540328457

ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד	<input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:		
תקופת ההתקשרות:	1.1.25-31.12.25	

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

<p><b>נציבות שירות המדינה מתכוונת להתקשר עם חברת ספרה פארק עבור חניות מנויים ואורחי האגפים.</b></p> <p>משרדי נציבות שירות המדינה ממוקמים ברחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים. עובדי הנציבות ואורחים המגיעים אל משרדי הנציבות בגבעת שאול נדרשים לשירותי חניה ומתן מענה לחניה קצרת טווח.</p> <p>החניה נמצאת בתוך מבנה הבניין ומנגישה לעובדים את ההגעה למשרדים באופן הכי קצר ומיטבי. יצוין כי אגף נכסים ולוגיסטיקה ערך סיור במקום ונמצא כי חניון זה הינו היחיד שיכול לספק את הצרכים הנדרשים, בשל קרבתו למשרד וכן בשל מספר מקומות החניה המרובים אשר ביכולתו לספק. עוד להוסיף כי בסיור שערכה היחידה המקצועית, נשללו החניונים הסמוכים למשרדי הנציבות השוכנים בבית הדפוס מהסיבות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• חניון לב הגבעה - חניון זה קטן מאוד, עלול לא להכיל את כלל המנויים לעובדי הנציבות ואורחיהם. ממוקם מעבר לכביש וגישתו לא סימפטית סיבובים תלולים וחניות צפופות.</li> <li>• חניון מגדלי דונה - ממוקם בהמשך לרחוב בית הדפוס הליכה של 10 דקות למשרד הנמצא בבית השנהב. חניון זה גם קטן ועלול לא להכיל את המנויים לעובדים ולאורחיהם. בנוסף לא ניתן לעשות מינויים לעובדים חיצוניים שלא שייכים לדיירי מגדלי דונה.</li> <li>• כול שאר החניונים נמצאים בכנפי נשרים הרחוקים ממשרדי הנציבות ואינם רלוונטיים.</li> </ul> <p>שווי ההתקשרות לשנה כולל חניות מנויים ואורחים 450.000 שח בתוספת מע"מ.</p>
--

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

נציבות שירות המדינה  
**יאיר קבילו**  
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה  
נייד: 050-6205526  
מייל: yairka@csc.gov.il

יאיר קבילו	מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	יאיר קבילו
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית